N. 4646 del Repertorio N. 3825 della Raccolta

CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE

DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei.

Il giorno sette del mese di Novembre

7 Novembre 2026

In Pisa, presso la mia sede secondaria sita in Via Matteucci numero civico trentotto, posta al primo piano, scala C numero interno sette del complesso denominato "Centro Forum".

Innanzi me, Avv. Dott.ssa MARGHERITA CACCETTA, Notaio in Cascina, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa,

SONO PRESENTI:

-CORRADO Giuseppe nato a Pontestura il 03/05/1950 (tre maggio millenovecentocinquanta) codice fiscale CRR GPP 50E03 G858C, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante della società

"MAGICO S.R.L."

con sede in Milano, via Andrea Massena numero civico diciotto, codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e partita IVA 08912860965, numero R.E.A. MI-2055898, con capitale sociale di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, con poteri

MICHELE BUFALINO Sestaporta

firma ai sensi di legge e statuto.

-BURDESE Francesco nato in Torino il 20/08/1981 (venti agosto millenovecentoottantuno), residente in Pisa, via Cavour numero civico quattro, codice fiscale BRD FNC 81M20 L219A, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale della società

"AK CALCIO HOLDINGS LIMITED"

società costituita ai sensi della legge maltese, con sede legale in Marina Business Centre, Via Abate Rigord, quinto piano, Ta' Xbiex XBX1127, Malta, giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio David Joseph Borg in data 20 ottobre 2026 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Della personale identità, poteri e qualifica di essi comparenti, io Notaio sono certa.

Essi comparenti mi richiedono del presente atto alla cui migliore intelligenza dichiarano e premettono quanto segue:-

-la società "MAGICO S.R.L.", come sopra rappresentata, e la società "AK CALCIO HOLDINGS LIMITED", come sopra rappresentata, sono gli unici soci della società "PISA SPORTING CLUB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Pisa, via Vincenzo Gioberti numero civico trentanove, con il capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato avente il seguente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Toscana

MICHELE BUFALINO Sestaporta

Nord-Ovest, codice fiscale e partita IVA 01932490509;

-alla data odierna il capitale sociale della predetta società di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) risulta sottoscritto come segue:-

-"AK CALCIO HOLDINGS LIMITED" Euro 7.500,00
(pari al 75% del capitale sociale);

-"MAGICO S.R.L." Euro 2.500,00
(pari al 25% del capitale sociale);

Tutto ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i suddetti comparenti nelle citate qualifiche convengono e stipulano quanto segue:-

Articolo 1

-la società "MAGICO S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di cedere la propria intera quota sociale pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale alla società "AK CALCIO HOLDINGS LIMITED", la quale, come sopra rappresentata, dichiara di acquistare, la predetta quota sociale di nominali euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale della predetta società.

Articolo 2

Il corrispettivo della cessione è stabilito dalle parti in euro 4.875.000,00 (quattro milioni ottocentosettantacinquemila virgola zero zero).

La parte acquirente in relazione a quanto previsto

MICHELE BUFALINO Sestaporta

dall'articolo 1 comma 63 e comma 66 della legge 27 dicembre 2013 n.147, come sostituiti dall'art.1 comma 142 della legge 4 agosto 2017 n.124, ha fatto richiesta a me notaio di versare sul mio apposito conto corrente dedicato la predetta somma di euro 4.875.000,00 (quattro milioni ottocentosettantacinquemila virgola zero zero) affinché, eseguita la registrazione e la pubblicità (Registro delle Imprese) del presente atto, ai sensi della normativa vigente, e verificata l'assenza di gravami e formalità pregiudizievoli, io Notaio provveda senza indugio a disporre lo svincolo del predetto importo di euro 4.875.000,00 (quattro milioni ottocentosettantacinquemila virgola zero zero) a favore della parte venditrice.

Si precisa che la citata somma di euro 4.875.000,00 (quattro milioni ottocentosettantacinquemila virgola zero zero) è stata già bonificata sul predetto mio conto corrente dedicato in data 22 ottobre 2026.

Ad ogni effetto di legge, le parti contraenti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto viene regolato mediante bonifico da effettuarsi da me Notaio a favore della parte venditrice accertata

MICHELE BUFALINO Sestaporta

l'inesistenza di formalità pregiudizievoli, la stessa parte venditrice dichiara che il conto IBAN sul quale effettuare il bonifico è il seguente:-

- IBAN IT45S0305801604100572554099 intestato alla società "MAGICO S.R.L.".

Articolo 3

La parte cedente garantisce che la quota ceduta è di sua piena proprietà e disponibilità, liberamente trasferibile secondo lo statuto vigente, è libera da diritti reali spettanti a terzi, da sequestri, pegni, pignoramenti e da altri vincoli di sorta e che il presente trasferimento non è sottoposto a clausole di prelazione a favore di terzi.

La parte cedente dichiara che oggetto della presente cessione, oltre la posizione societaria della parte cedente, è il valore economico della quota ceduta, quale risultante dal bilancio e dalla situazione patrimoniale della società.

La parte cedente dichiara che la quota ceduta con il presente atto è interamente liberata, e che non vi sono operazioni di aumento di capitale sociale in corso, per le quali, in riferimento alla quota oggetto di cessione, non siano ancora stati eseguiti sottoscrizione e versamento.

Articolo 4

I comparenti danno atto che dopo la presente cessione il capitale sociale pari ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) risulta interamente sottoscritto come segue:-

MICHELE BUFALINO Sestaporta

-"AK CALCIO HOLDINGS LIMITED" Euro 10.000,00

(pari al 100% del capitale sociale), la quale, come sopra rappresentata, dichiara di essere stata edotta da me Notaio in merito agli obblighi previsti dall'art.2464 Codice Civile nonché agli oneri di pubblicità stabiliti dall'art.2470 Codice Civile.

I comparenti dichiarano di aver letto e compreso l'informativa relativa al trattamento dei dati personali così come disciplinati dal Regolamento UE n. 2016/679 e pertanto prestano libero, consapevole, informato e specifico consenso al trattamento, anche con strumenti informatici e/o telematici, dei propri dati personali.

Salvo il disposto dell'art.78 della vigente legge notarile, tutte le spese della presente cessione sono a carico della società "PISA SPORTING CLUB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA".

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di pienamente conoscerlo.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che, da me Notaio interpellati l'approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto, sotto mia direzione, da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano di mio pugno, consta il presente atto di uno foglio dei quali lo scritturato occupa le prime tre pagine e fino alla presente di questa quarta pagina e

MICHELE BUFALINO Sestaporta

viene sottoscritto alle ore dieci.

F.to Giuseppe Corrado.

F.to Francesco Burdese.

F.to Notaio Margherita Caccetta (segue impronta del sigillo).

MICHELE BUFALINO Sestaporta

Allegato A all'atto
del 7/11/2025
Rep. n 4646
Racc. n 3825

MANDATO SPECIALE A ACQUISTARE

Il sottoscritto Parte Mandante: Stephen Gauci, nato a Pieta, Malta, il 16 Guigno 1978, in qualitte di legale representante della società "AK CALCIO HOLDINGS LIMITED" società costituita ai sensi della legge maltese, con sede legale in Marina Business Centre, Via Abate Rigord, quinto piano, Ta' Xbiex XBX1127, Malta, col presente atto nomina e costituisce procuratore speciale della predetta società, e per quanto infra generale, il dr.BURDESE Francesco in Torino il 20/08/1981 (venti agosto millenovecentoottantuno), residente in Pisa, via Cavour numero civico quattro, codice fiscale BRD FNC 81M20 L219A, affinchè agendo, in nome, vece ed in rappresentanza della società mandante, abbia ad acquistare per quei prezzi, patti e clausole che meglio riterrà la quota del 25% della società "PISA SPORTING CLUB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Pisa, via Vincezo Gioberti numero civico trentanove, con il capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato avente il seguente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Toscana Nord-Ovest, codice fiscale e partita IVA 01932490509, detenuta dalla società ""MAGICO S.R.L." con sede in Milano, via Andrea Massena numero civico diciotto, codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e partita IVA 08912860965, numero R.E.A. MI-2055898, con capitale sociale di

MICHELE BUFALINO Sestaporta

MICHELE BUFALINO
Sestaporta

Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, con facoltà di intervenire, nello stipulando atto notarile, firmandolo e prestando il consenso all'acquisto; di convenire il prezzo, di pagarlo; di convenire tutti i patti e le condizioni che riterrà del caso; di rendere e firmare tutte le dichiarazioni fiscali previste della vigente legge e segnatamente quelle di cui alla legge 102 del 25 marzo 1991, di fare in genere per l'espletamento del presente mandato quanto verrà ritenuto utile, necessario o conveniente e che far potrebbe la parte mandante se presente, in modo che non possa mai essere alla parte mandataria opposto difetto di rappresentanza o mancanza di poteri, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Il presente mandato è a titolo gratuito, irrevocabile ma con obbligo di rendiconto come per legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data e luogo dell'autentica:

Malta, 20 Ottobre, 2026

Stephen Gauci

Membro Del Consiglio di Amministrazione di

AK Calcio Holdings Limited

Testimone dell'identità e della firma del Dr. Stephen Gauci come debitamente autorizzato a nome di AK Calcio Holdings Limited

Notary David Joseph Borg
Notary Public & Commissioner for Oaths
LL.B, Dip. Not. Public
8, Madonna ta' Pinu, Triq il-Barrieri, Mosta
Tel: 2143 2522 Mob: 7901 9113
Email: notardavidborg@gmail.com

MICHELE BUFALINO Sestaporta

Apostille Certificate

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. Country: **Malta**
   This public document
2. has been signed by: **David Joseph Borg**
3. acting in the capacity of: **Notary Public and Commissioner for Oaths**
4. bears the seal / stamp of: **Same**

Certified

5. at **Ministry for Foreign and European Affairs, Valletta**
6. the **21 OCT 2026**
7. by **Karen Montebello - Legalisation Officer**
8. No: **645897**
9. Seal / Stamp
10. Signature

According to the rules enshrined in The Hague Convention, the Apostille / Legalisation only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document and where appropriate, the authenticity of the seal or stamp it bears and not the content of the document.

MICHELE BUFALINO
Sestaporta

Apostille

(Convenzione dell'Aja del 5 ottobre del 1961)

1. Stato: Malta

Il presente atto pubblico

2. È stato firmato da: David Joseph Borg

3. Operante in qualità di: Pubblico Notaio e Commissario per i giuramenti

4. È munito del sigillo/bollo di: Medesimo

Attestato

5. In: Valletta, Ministero degli Affari Esteri e Europei

6. 21 ottobre 2026

7. Da Karen Montebello – Ufficio Legalizzazioni

8. Con il numero 645897

9. Sigillo/Bollo [*apposto*]

10. Firma [*manoscritta illeggibile*]

Secondo le norme sancite dalla Convenzione dell'Aia, l'Apostille/Legalizzazione attesta esclusivamente l'autenticità della firma e la qualifica della persona che ha firmato l'atto pubblico e, se del caso, l'autenticità del sigillo o del timbro in esso apposto, ma non il contenuto del documento stesso.

MICHELE BUFALINO Sestaporta

MICHELE BUFALINO
Sestaporta

Notaio Avv. Margherita Caccetta

Corso Matteotti, 76

56021- Cascina (Pisa)

tel. 050 7214416

mail: mcaccetta@notariato.it – PEC: margherita.caccetta@postacertificata.notariato.it

Repertorio n. 4542

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI TRADUZIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di ottobre in Pisa, nella mia sede secondaria sita in Via Matteucci, Centro Direzionale Forum, scala "C, avanti a me dr.ssa Margherita CACCETTA, Notaio in Cascina, è presente la signora Mazzetti Serena, nata a Cascina il 26 agosto 1974, nella sua qualità di traduttrice, con studio professionale in Cascina, Via Ciro Menotti numero civico 17, della cui personale identità sono certo, la quale mi ha presentato la traduzione dell'autentica relativa alla procura speciale ad acquistare del signor Manfred Heinrich Klaus Hock che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge la comparente, la quale presta giuramento di rito ripetendo la formula:"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di fare conoscere al giudice la verità.

Del presente verbale ho dato lettura alla comparente che da me Notaio interpellata la approva.

MICHELE BUFALINO Sestap prima

MICHELE BUFALINO
Sestaporta

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso Registro Imprese, nei termini per la registrazione.

Pisa, li 9 Novembre 2026
Firmato digitalmente: Margherita Caccetta Notaio

MICHELE BUFALINO
Sestaporta